



NIEDERSCHRIFT

über die am Mittwoch, dem 28. Jänner 2009 im Sitzungssaal des Rathauses abgehaltene 18. öffentlichen Sitzung der Gemeindevertretung.

Anwesend:

Vorsitzender:

Bgm. Mag. Eugen Gabriel

Gemeinderäte:

Vbgm. Ilse Mock, Dr. Hermann Gaßner, Franz Lutz, Jürgen Kircher

Gemeindevertreter:

Mag. Rainer Hartmann, Hildegard Köck, Ernst Marte, Alois Neyer, Mag. Michaela Gort, Roland Schmid, Mag. Thomas Welte, Alfred Welte jun., Brigitta Bertsch, Karl Hundertpfund, Harald Zwerschina, Uwe Leichte, Ulrike Bickel, Kurt Pichler, Inge Heingärtner

Ersatzleute:

Klaus Tschabrun, Hemma Fröwis, Silvia Pfeffer, Katharina Lutz, Veseljko Markovic, Dietmar Kircher

Auskunftsperson:

Ing. Robert Hartmann

Schriftführer:

Helmut Tiefenthaler

Entschuldigt:

GR Reinhard Huber, GV Ing. Alexander Krista, GV Günter Kara, GV Andrea Gabriel, GV Alexander Payer, GV Manfred Lins

Nicht anwesend:

GR Mag. Hans Entner

Beginn:

19.00 Uhr

Der Bürgermeister begrüßt die anwesenden Gemeindevertreter und Ersatzleute, stellt die ordnungsgemäße Einladung zu dieser Sitzung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Zu der auf 19.00 Uhr angesetzten Bürgerfragestunde sind keine Personen erschienen. Es wird daher gleich zur Gemeindevertretungssitzung übergegangen.

Beginn der Gemeindevertretungssitzung: 19.00 Uhr

Vor Eingang in die Tagesordnung erklärt sich die Gemeindevertretung einstimmig damit einverstanden, dass die Tagesordnung um den Punkt "Generalsanierung Hauptschule - Zuteilung der Förderungsmittel an die GIG" erweitert wird.

Tagesordnung:

- 1.) Genehmigung der Niederschrift der letzten Gemeindevertretungssitzung
- 2.) Berichte des Bürgermeisters
- 3.) Ergänzungen zu den Beschlüssen der letzten Gemeindevertretungssitzung
- 4.) Grundgeschäfte
- 5.) Leasingrate Volksschule Dorf - Nachzahlung
- 6.) Ausschussumbesetzungen
- 7.) Allfälliges
- 8.) Generalsanierung Hauptschule - Zuteilung der Förderungsmittel an die GIG

Erledigung:

- 1.) Genehmigung der Niederschrift der letzten Gemeindevertretungssitzung**
Die Niederschrift der 17. öffentlichen Gemeindevertretungssitzung vom 10. Dezember 2008 wird ohne Einwand genehmigt. (einstimmig)
- 2.) Berichte des Bürgermeisters**
 - a) Die BH Feldkirch hat die Vorstellung von Karl Huber bzw. Karlheinz Huber gegen den Bescheid der GVER vom 26.6.2008 (Errichtung einer Wohnanlage mit 12 Wohnungen im Einliserfeld) abgewiesen bzw. als unzulässig zurückgewiesen.
 - b) Bezirksschulinspektor Walter Fontana teilt in einem Schreiben mit, dass er am 1.3.2009 nach 7 Jahren aus dem Amt des Bezirksschulinspektors ausscheidet. Als Nachfolgerin wurde die bisherige Leiterin des Instituts St. Josef, Frau Kolbitsch-Rigger, bestellt.
 - c) Am 15.1.2009 hat auf Einladung des Landes, Abteilung Wasserwirtschaft, eine Informationsveranstaltung über den zu gründenden Wasserverband III - Walgau stattgefunden, bei welcher Vertreter der Gemeinden Meiningen, Feldkirch, Frastanz, Nenzing, Göfis, Satteins, Schlins, Bludesch, Ludesch, Nüziders, Bludenz und Bürs sowie Vertreter der ÖBB, der ASFINAG, der Landesstraße, den VIW, den VKW und den Firmen Getzner, Stadtwerke Feldkirch und Spinnerei Feldkirch teilgenommen haben. Geplant ist, dass bis März 2009 Satzungen ausgearbeitet werden und bis Ende Juni 2009 die zukünftigen Verbandsmitglieder (Gemeinden und Interessenten) ihren Beitritt beschließen.
 - d) Die nächsten öffentlichen GVER-Sitzungen finden voraussichtlich am 25.3.2009 und am 25.6.2009 statt.
- 3.) Ergänzungen zu den Beschlüssen der letzten Gemeindevertretungssitzung**
Bei der Generalversammlung der "Sozialzentrum Frastanz Betriebs-GmbH" bzw. bei der Gemeindevertretungssitzung am 10.12.2008 wurde Eduard Scherrer irrtümlich als GVER-Ersatzmann angelobt. Eduard Scherrer war früher auf der

Liste der Ersatzmitglieder der SP-Fraktion, nicht jedoch in dieser Gemeindevertretungsperiode 2005 - 2010. Ein Rechtsexperte hat empfohlen, die auf der GVER-Sitzung vom 10.12.2008 erfolgten Abstimmungen zu wiederholen (nicht ordnungsgemäß zusammengesetztes Gemeindeorgan).

Der Bürgermeister lässt daher die Gemeindevertretung nochmals über die Anträge auf der GVER-Sitzung vom 10.12.2008 abstimmen. Die Anträge sind gleichlautend, die Abstimmungsergebnisse ergeben gegenüber allen drei Sitzungen vom 10.12.2008 dasselbe Ergebnis.

4.) Grundgeschäfte

a) Museumsprojekt - Pachtvertrag "Wollaschopf"

Nach entsprechenden Verhandlungen liegt nun ein Entwurf eines Pachtvertrages zwischen Dr. Manfred Rützler und der Marktgemeinde Frastanz bezüglich der Anpachtung des "Wollaschopfes" in der Schmittengasse vor. Nicht gepachtet werden können derzeit das ehemalige Portierhaus und das Gelände um den Kebabstand (bestehende Pachtverträge). Der Pachtgegenstand wird ausschließlich zur Errichtung und zum Betrieb eines Landesfeuerwehrmuseums verpachtet. Mit verpachtet wird auch die Holzbrücke über die Samina.

Die Pachtdauer ist vorerst auf 10 Jahre mit jährlicher Verlängerung vereinbart. Vorgesehen ist ein Pachtbeginn mit 1.3.2009 mit reduziertem Pachtzins, da das Gebäude erst Ende 2009 zur Gänze ausgeräumt und dann dem Museumsverein zur Verfügung stehen wird.

Die Gemeindevertretung beschließt den Abschluss des Pachtvertrages mit Dr. Manfred Rützler, wobei vorher noch einige Dinge abzuklären sind (u.a. Benützung der Holzbrücke, Verwendung des Außenbereiches, Vorkaufsrecht zugunsten der Marktgemeinde Frastanz). (einstimmig)

b) Arzthaus - Mietvertrag Parkflächen

Im Jahre 1992 hat die Gemeinde Frastanz von der Raiffeisenbank Frastanz-Satteins ein Grundstücksstreifen an der Singergasse im Ausmaß von fünf PKW-Abstellplätzen angemietet, welche den Patienten der Ordination Dr. Renner zur Verfügung gestellt worden sind.

Aufgrund des Wechsels in der Führung der Arztordination legt die Raiffeisenbank Frastanz-Satteins einen neuen Mietvertrag vor. Der Mietgegenstand sind ebenfalls diese fünf Parkplätze, die Mietdauer ist auf zwei Jahre ausgelegt.

Die Gemeindevertretung beschließt den Abschluss dieses Mietvertrages. (einstimmig)

c) Grundgeschäft "Bayer Areal"

Nach entsprechenden Verhandlungen liegt nun ein Entwurf eines Kaufvertrages zwischen der Fa. M 4 Immobilienprojektentwicklung GmbH, Feldkirch, und der Marktgemeinde Frastanz bezüglich dem Ankauf des ehemaligen "Bayer-Diskont"-Areal vor. Es ist vorgesehen, in diesem Bereich den Gemeindebauhof, die Gemeindegärtnerei sowie eine zentrale

Altstoffsammelstelle anzusiedeln.

Die Gemeindevertretung beschließt den Ankauf des ehemaligen "Bayer-Diskont-Areals" zu den im vorliegenden Kaufvertragsentwurf enthaltenen Bedingungen. (einstimmig)

5.) **Leasingrate Volksschule Dorf - Nachzahlung**

Die Vorarlberger Kommunalgebäude Leasing Gesellschaft m.b.H. teilt mit, dass erst jetzt festgestellt wurde, dass bei der Berechnung der Leasingrate per 1.6.2003 für die VS Frastanz-Dorf ein Fehler unterlaufen ist. Irrtümlicherweise wurde damals die Position "mtl. Kautionszahlungen seit 1.2.2001" in Höhe von € 59.801,92 zweimal in Abzug gebracht. Eine Neuberechnung der Leasingraten ab 1.6.2003 ergibt nun eine Nachzahlung der Leasingraten in Höhe von € 37.815,83, welche an die Vbg. Kommunalgebäude Leasing Gesellschaft m.b.H. zu überweisen ist.

Die Gemeindevertretung beschließt die Anweisung der Nachzahlung in Höhe von € 37.815,83. (einstimmig)

6.) **Ausschussumbesetzungen**

Aufgrund der GVER-Mandatszurücklegung von Hans Bertsch werden von der Fraktion "Liste franz lutz.partefreie und SPÖ" nachstehend angeführte Ausschussumbesetzungen bekannt gegeben, welche von der GVER einstimmig zur Kenntnis genommen werden:

a) Bauausschuss

Mitglied: Uwe Leichte anstatt Hans Bertsch

b) Ausschuss "Jugend, Familie und Soziales"

Mitglied: Andrea Gabriel anstatt Uwe Leichte

Ersatz: Uwe Leichte anstatt Andrea Gabriel

c) Planungsausschuss

Mitglied: Uwe Leichte anstatt Hans Bertsch

Ersatz: Franz Lutz anstatt Uwe Leichte

d) Sportausschuss

Mitglied: Michael Pfeffer anstatt Uwe Leichte

e) Ausschuss "Wirtschaft und Verkehr"

Mitglied: Franz Lutz anstatt Hans Bertsch

Ersatz: Jürgen Kircher anstatt Franz Lutz

f) Grundverkehrs-Ortskommission

Mitglied: Karl Hundertpfund anstatt Hans Bertsch

g) Abwasserverband

Ersatz: Jürgen Kircher anstatt Hans Bertsch

7.) Allfälliges

Es ergeben sich keine Wortmeldungen.

8.) Generalsanierung Hauptschule - Zuteilung der Förderungsmittel an die GIG

Bei der Generalsanierung der Hauptschule Frastanz hat das Land für die Jahre 2007 und 2008 bisher förderbare Schulkosten in Höhe von € 2.209.342,03 ohne MWSt errechnet. Dies ergibt bei einem 26%igen Fördersatz Bedarfszuweisungen in Höhe von € 574.429,00, welche vom Land bereits an die Marktgemeinde Frastanz überwiesen worden sind. Weiters hat das Sportreferat des Landes eine Subvention in Höhe von € 3.889,00 für die HS-Sanierung angewiesen.

Nachdem die Sanierung der Hauptschule der Gemeindeimmobilienverwaltungsgesellschaft übertragen wurde, beschließt die Gemeindevertretung, die vorgenannten und zukünftigen Fördermittel auch dieser Gesellschaft zu überweisen. (einstimmig)

Schluss der Sitzung: 19.25 Uhr

Bürgermeister Mag. Eugen Gabriel

Schriftführer Helmut Tiefenthaler